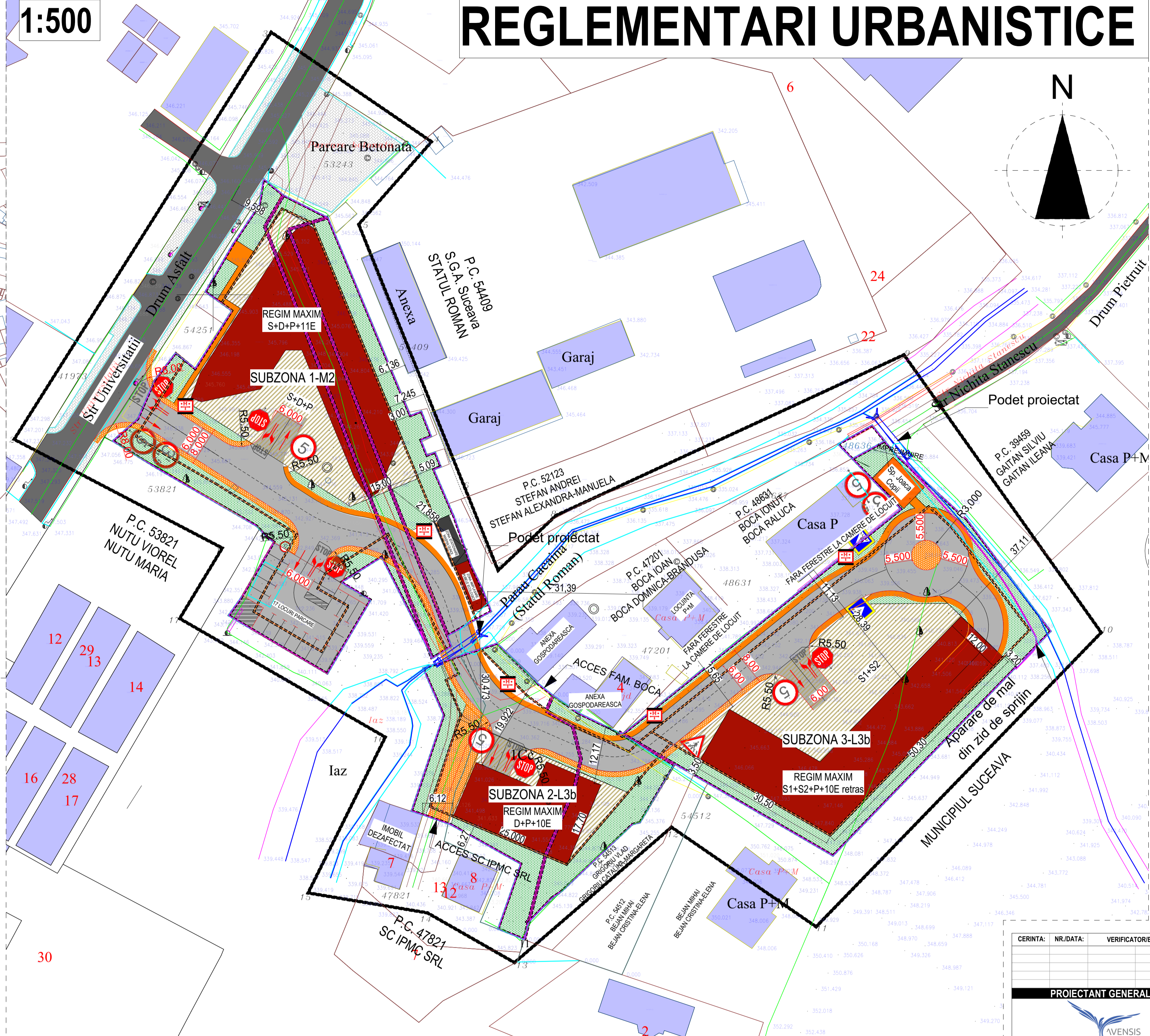


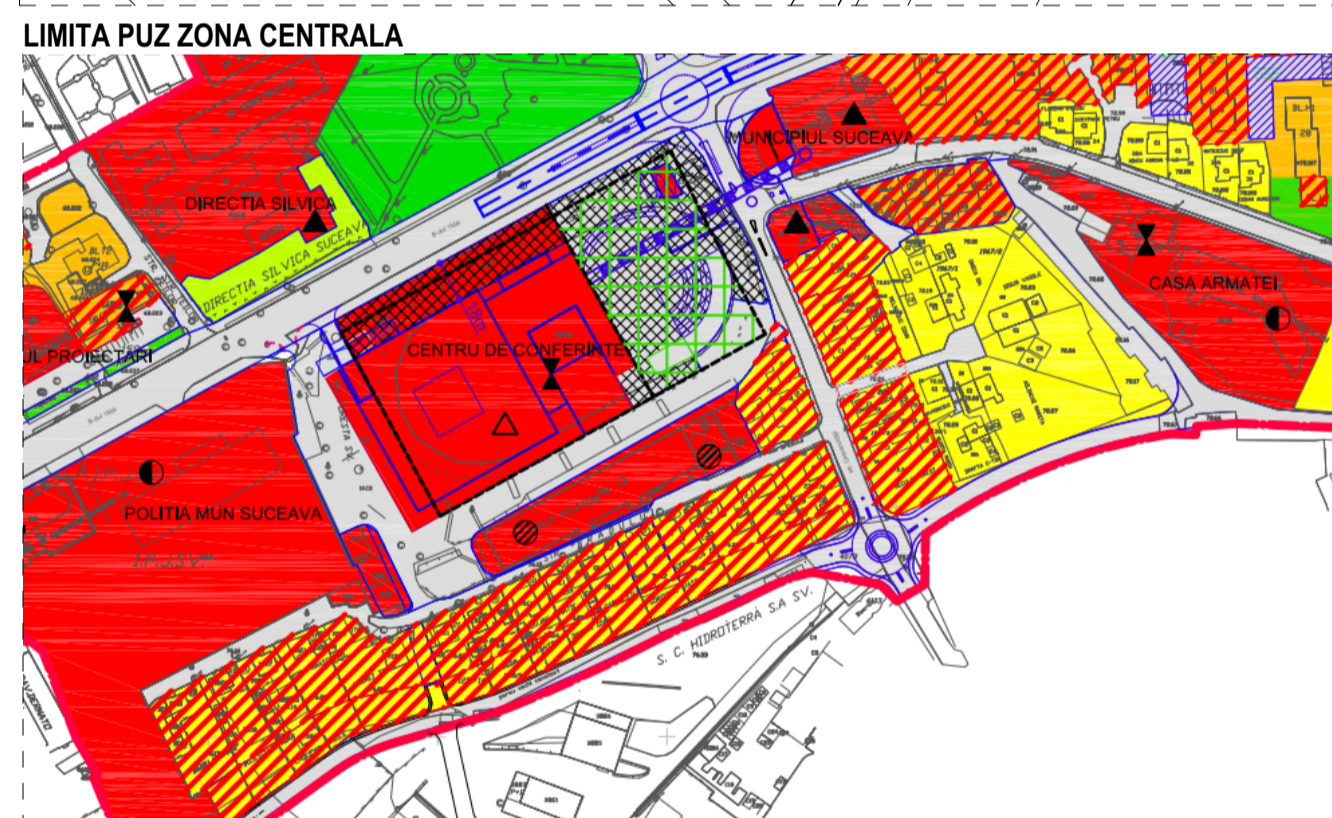
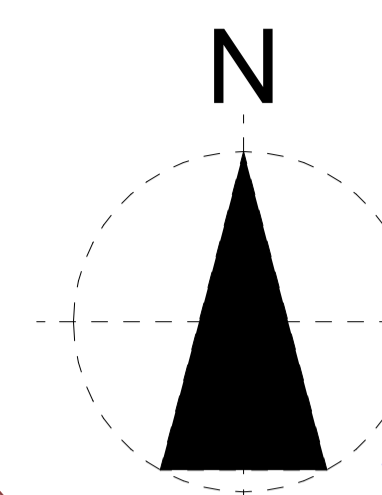
1:2000



1:500

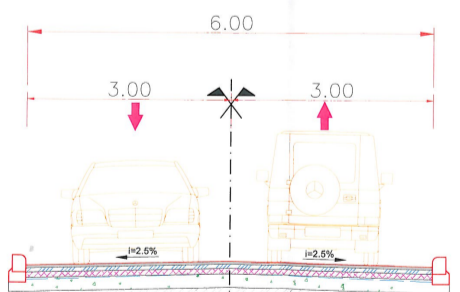


REGLEMENTARI URBANISTICE



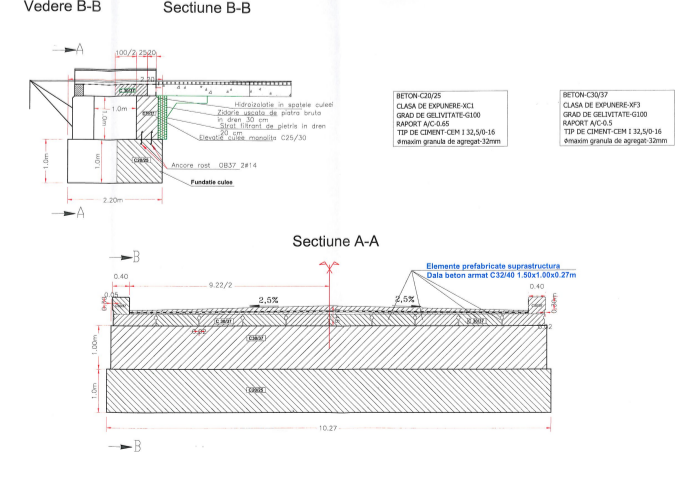
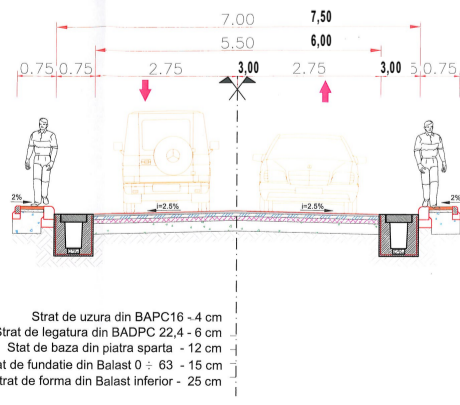
- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
 - LIMITA STUDIATA IN PUZ
 - DRUMURI ACCES EXISTENTE
 - LIMITA PUZ ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUZA**
- IMOBILE PROPUSE A SE REALIZA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - DRUM DE INCINTA
 - ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA PE PROPRIETATE
 - ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERV.
 - SPATIU DE JOACA COPII
 - ZONA AMPLASARE PUBELE ECOLOGICE
 - ZONA STATIONARE MASINA GUNOI
 - RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE
 - PARAU EXISTENT
 - HIDRANT EXTERIOR

PROFIL TRANSVERSAL TIP PENTRU ACESELE IN CELE DOUA PARCARI SUBTERANE



Strat de ucuza din BAPC16 - 4 cm
 Strat de legatura din BAPC 22.4 - 6 cm
 Strat de baza din piatra sparta - 12 cm
 Strat de fundatie din Balast 0 - 63 - 15 cm
 Strat de forma din Balast inferior - 25 cm

PROFIL TRANSVERSAL TIP PENTRU DRUMUL DIN INCINTA OBIECTIVULUI



STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC EXISTENT-SUBZONA 1

Ampasament	= 3.564,00 mp
Ac	= 1.170,00mp
Ac D	= 1.170,00mp
Locuri parcare	= 0 Locuri
P.O.T.	= 32,82%
C.U.T.	= 0,32
Sp verde	= 2.394,00 mp

STRUCTURA FUNCTIONALA SUBZONA 1 SUBUNITATE FUNCTIONALA M2-LOCUINTE MIXTE, SPATII COMERCIALE SI SERVICII COMPLEMENTARE LA ETAJ 1, PARTER SI DEMISOL SI PACARI LA DEMISOL SI SUBSOL

Ampasament	= 3.564,00 mp
Sc	= 1.450,00 mp
Scd	= 1.450,00 mp
Sc etaj curent	= 890,00 mp /nivel
Locuri parcare	= 120
Conf. RGU actual. 2020	1 loc /200 mp spatiu comercial 1 loc /suprafata apartament 120 locuri (17 la sol si 1033 la demisol si subsol + subsoluri subzona 3)
Suprafata circulatii	= 1.170,00 mp
Sp verde	= 944,00 mp
POT Propus=40,68% / POT MAX=50%	
CUT Propus=3,56 / CUT MAX=3,90	
H MAX= 7,50 m fata de CTS nivel S+D+P	
H MAX= 45,00 m fata de CTS nivel S+P+11E	
REGIM MAXIM DE INALTIME= S+P+11E	
Numar max. apartamente=120	

STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC EXISTENT-SUBZONA 2

Ampasament	= 1.588,00 mp
Ac	= 110,00mp
Ac D	= 220,00mp
Locuri parcare	= 0 Locuri
P.O.T.	= 6,92%
C.U.T.	= 0,13
Sp verde	= 1.478,00 mp

STRUCTURA FUNCTIONALA SUBZONA 2 SUBUNITATE FUNCTIONALA L3b-LOCUINTE COLECTIVE SI PACARI LA DEMISOL REGIM TEHNIC PROPUZA

Ampasament	= 1.588,00 mp
Sc	= 430,00 mp
Sod	= 4.300,00 mp
Locuri parcare	= 60
Conf. RGU actual. 2020	1 loc / apartament 60 locuri (la nivel de demisol si subsol - subzona 3)
Suprafata circulatii	= 450,00 mp
Sp verde	= 708,00 mp
POT Propus=27,07% / POT MAX=50%	
CUT Propus=2,90 / CUT MAX=3,50	
H MAX= 36,00 m fata de CTS nivel Demisol	
REGIM MAXIM DE INALTIME= D+P+10E	
Numar max. apartamente=60	

STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC EXISTENT-SUBZONA 3

Ampasament	= 3.174,00 mp
Ac	= 0,00mp
Ac D	= 0,00mp
Locuri parcare	= 0 Locuri
P.O.T.	= 0,00%
C.U.T.	= 0,00
Sp verde	= 3.174,00 mp

STRUCTURA FUNCTIONALA SUBZONA 3 SUBUNITATE FUNCTIONALA L3b-LOCUINTE COLECTIVE SI PACARI LA SUBSOLURI REGIM TEHNIC PROPUZA

Ampasament	= 3.174,00 mp
Sc	= 860,00 mp
Scd	= 4.420,00 mp
Locuri parcare	= 100
Conf. RGU actual. 2020	1 loc / apartament 100locuri (la nivel de subsol)
Suprafata circulatii	= 850,00 mp
Sp verde	= 1.464,00 mp
POT Propus=27,09% / POT MAX=50%	
CUT Propus=1,55 / CUT MAX=3,00	
H MAX= 36,00 m fata de CTS nivel Subsol 2	
REGIM MAXIM DE INALTIME= S1+S2+P+10E retras (Imobil terasat)	
Numar max. apartamente=100	

CERINTA: NR.DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

AVENSIS

SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 Str. Ion Neculcei Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
 Tel.Fax: 0338402634 Mobil: 0726989556
 (Acest document este proprietate intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", deținuta exclusiv de către partenerii sași și acordată exclusiv)

PROIECT NR.876/2019

BENEFICIAR:
 BIVOL VASILE SI ZINICA
 II BIVOL ZINICA

DENUMIRE PROIECT:
 ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX DE LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE SPATII PRESTARI SERVICII, LOCURI DE PARCARE, SPATIU DE JOACA PENTRU COPII, SISTEMATIZARE VERICALA

AMPLASAMENT:
 STR. UNIVERSITATII F.N., MUN. SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT: Arh. LATIS E.
 PR.ARHITECTURA: Arh. LATIS E.

DESENAT: Tehn.CORNESCHI AL.

VERIFICAT: Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.

FAZA PROIECT: P.U.Z.

DATA: 2019

TITLU PLANSĂ:
 REGLEMENTARI URBANISTICE

SCĂRĂ:
 1:500/1:2000

PLANSĂ NR:
 2